

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St-449/2014**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451**

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 18.09.2015. godine do 08.05.2026. godine)

Stečajna masa

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečaju	EUR
1	Unovčenje nekretnina	78.394,98
2.	Naplata potraživanja	2.747,36
3.	Donos sredstava iz likvidacije	4.253,77
3.	Priliv kamata	58,34
Ukupno:		85.454,45

Troškovi stečajnog postupka

1	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (eur)	9.146,86
Ukupno troškovi :		9.146,86
R. B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	EUR
1	Naknade banci	81,23

Stečajna masa
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963
Zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

2	Knjigovodstvene usluge	4.492,97
3	Materijani troškovi	34,97
4	Trošak ovrhe	263,98
5	Trošak pričuve	4.509,88
6	Trošak likvidacije	1.743,87
7	Troškovi prijevoza	125,20
8	Povrat predujma predlagatelju	4.253,77
9	Rezerva nakande banke	73,98
10	Rezeva knjigovodstvo 3 mjeseca	105,00
11	Rezerva arhiva	145,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase:		15.829,85
Obveze stečajne mase (ukupno EUR)		24.976,71

Razlika prihoda i rashoda	60.477,74 eura
Namiren razlučni vjerovnik	60.477,74 eura
Isplatit će se kod naknadne diobe II viši isplatni red	0,00 eura

ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- Materijana i nematerijalna imovina - 0,00 kn

OBVEZE

- II viši isplatni red –987.505,25 eur (završni diobni popis)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj gornji od dana 18. veljače 2013. god. imenovana sam za likvidatora provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom društva SOLUS LLC d.o.o., Zagreb, Nalješkovićeve 55, MBS: 080208980, OIB: 90085578037, a sve radi prodaje imovine društva te radi namirenja vjerovnika i podjele

likvidacijske mase na članove društva, a budući je temeljem odredbe čl. 70. Zakona o sudskom registru, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Tt-11/15235 po službenoj dužnosti izvršeno brisanje iz sudskog registra subjekta SOLUS LLC iz Zagreba, a koja odluka je provedena u sudskom registru dana 06.07.2012. god. Naprijed navedeno iz razloga što u brisano društvo u posljednje tri godine nije postupilo po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

Društvo VB LEASING d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82 podnijelo je prijedlog radi provođenja likvidacijskog postupka te je na ime predujma na ime troškova likvidacije na račun Trgovačkog suda uplaćen iznos od 32.050,00 kn. Navedeni iznos od 32.050,00 kn je temeljem naloga tog suda izdanog računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu prenesen na Račun za posebne namjene DFO-STEČAJNA MASA - IBAN: HR8324070003507416709, BIC: OTPVHR2X u cijelosti.

Likvidator je u predmetu koji se vodio pred Trgovačkim broj gornji podnio tom sudu izvješće s prijedlogom da se sukladno čl. 70. st.19. i st. 20 Zakona o sudskom registru (NN 148/139) otvori stečajni postupak nad imovinom društva SOLUS LLC d.o.o., Zagreb, Nalješkovićeve 55, MBS: 080208980, OIB: 90085578037 kao stečajnom masom.

Kako je tijekom postupka provođenja likvidacije nad imovinom pravne osobe utvrđeno da imovina dužnika nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama to je sukladno čl. 70. st.19. i st. 20 Zakona o sudskom registru (NN 148/139) predloženo otvoriti stečajni postupak nad imovinom društva SOLUS LLC d.o.o., Zagreb, Nalješkovićeve 55, MBS: 080208980, OIB: 90085578037 kao stečajnom masom.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. rujna 2015. g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju iz Zagreba s danom 18.09.2015. god. te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom.

U sudski registar upisana je Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963.

Predujam je prenesen na račun stečajne mase te su iz istoga namireni troškovi provođenja likvidacije (procjena nekretnine, pristojbe, nagrada likvidatora) a iz preostalog iznosa namirivale su se obveze stečajne mase po dospijeću. U tom smjeru potrebo je izvršiti povrat predujma predlagatelju za provođenje postupka kako je naprijed naznačeno u završnom računu.

II. STEČAJNA MASA

Nekretnine

Stečajnu masu činile su nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4215/ poduložak 189, k.o. Trnje kao „zk.č.br. 2187/8 – 8 Katni stambeni objekt popisni broj 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ulica 45, 47, 49, 51, 53 i 55 – ukupne površine 1510 m²“, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela nekretnine „189. ETAŽA: 113.756/10000, 1. Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, u dijelu 1/1.

Ista je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-5163/2018 na ovrhu protiv ovršenika Stečajna masa Solus Llc d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963 koga zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković i to na prijedlog:

- prvoovrhovoditelja OFFCUT d.o.o. u likvidaciji OIB: 55525619967 iz Zagreba, Strojarska cesta 20, (ranije: VANTAGE LEASING d.o.o. za leasing u likvidaciji, Horvatova 82, OIB: 55525619967, ranije VB Leasing d.o.o., Zagreb, Horvatova 82,)
- drugoovrhovoditelja BIZ SUPPORT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A, OIB: 66958426797, (ranije BONO MODO ALFA d.o.o., ranije: BONO MODO LEASING d.o.o. – u likvidaciji sa sjedištem u Zagrebu, Garićgradska 18 (ranije Gajeva 57), OIB: 64646464586, (ranije Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., Zagreb, Garićgradska 18)
- trećeovrhovoditelja Uniqa osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13 A, OIB: 75665455333 (ranije Basler osiguranje Zagreb d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 37/b, OIB: 59706054982).

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 01. travnja 2021. god. nekretnina predmet ovrhe dosuđena je kupcu PROJEKT MOD d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 za iznos kupoprodajne vrijednosti od 78.394,98 EUR1 /590.667,00 kn.

Na navedenoj nekretnini u listu B u trenutku prodaje pod:

2.1. u zemljišnim knjigama zaprimljeno 19.09.2008. god., zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-53630/08 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2969/08 od 08. rujna 2009.god. – predlagatelj ovrhovoditelj VB LEASING d.o.o. iz Zagreba,

Horvatova 82 (danas OFFCUT d.o.o. u likvidaciji OIB: 55525619967 iz Zagreba, Strojarska cesta 20)

3.1. u zemljišnim knjigama zaprimljeno 07.10.2010. god. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-47742/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010.god. utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., iz iznosa dobivenog prodajom, (danas BIZ SUPPORT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A, OIB: 66958426797)

4.1 u zemljišnim knjigama zaprimljeno 10.05.2011. god., zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-23886/11 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2011., posl.br. Ovr-1881/2011, za korist ranije Basler osiguranje Zagreb d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 37/b, OIB: 59706054982 (danas Uniqa osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13 A, OIB: 75665455333)

Na navedenoj nekretnini u listu C

- pod 1.1. u zemljišnim knjigama zaprimljeno 01.07.2010. pod brojem Z-33148/10, temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 584.273,44 kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- pod 1.2. u zemljišnim knjigama zaprimljeno 01.07.2010. pod brojem Z-33148/10 zabilježena je dana 01.07.2010. god. ovršnost tražbine temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010. god. za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 02. lipnja 2022. god. u točki I utvrđen je prekid postupka, u točki 2. Općinski građanski sud u Zagrebu oglašava se stvarno nenadležnim u toj pravnoj stvari te u točki 3. je odlučeno da će se prije pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, radi nastavka postupka. Rješenje je pravomoćno s dano 11.07.2022. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 od dana 14. travnja 2023. god. nastavljen je postupak u toj pravnoj stvari, nakon ustupa predmeta s Općinskog građanskog suda u Zagrebu. U navedeni predmet upućen je podnesak za zakazivanje ročišta radi namirenja vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi sukladno odredbi čl. 111 Ovršnog zakona u svezi s člankom 124. Ovršnog zakona, a radi namirenja troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. OZ-a).

U ovršnom postupku određeno je ročište radi namirenja troškova ovršnog postupka dana 26.10.2023. god. na koje ročište sam osobno pristupila. Na istom ročištu predan je podnesak sa troškovima unovčenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 od dana 03. siječnja 2024. god. riješeno je:

I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 78.394,98 eura1 , ostvarene prodajom nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 4215, podul. 189, k.o. Trnje, i to poslovni prostor r PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen i poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, koji je neodvojivo povezan sa 113,765/10000 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2187/8, u naravi 8 – katni stambeni objekt popisni br. 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ul. 45, 47, 49, 51, 53 i 55, površine 1510 m2, namiruje se potraživanje I-ovrhovoditelja s osnova predujmova za provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 263,98 eura.

II. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz kupovnine u ukupnom iznosu od 78.394,98 eura, prenesene na sudski depozit ovoga suda na broj predmeta St-449/14, isplatiti iznos od 263,98 eura na račun punomoćnika Iovrhovoditelja IBAN: HR2623600001102575428, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

III. Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina I – II-ovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu.

IV. Utvrđuje se da I-ovrhovoditelj ima pravo na naknadu troškova ovršnog postupka u iznosu od 8.998,60 eura.

V. Utvrđuje se da I-ovrhovoditelj nema pravo na naknadu troškova ovršnog postupka u iznosu od 8.915,35 eura.

VI. Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2969/2008 od 8. rujna 2008. te rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1881/2011 od 4. svibnja 2011., na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, a u odnosu na namirenje troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, dovršena.

Rješenje je pravomoćno s danom 18.01.2024. god.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka preostali iznos kupovnine od 78.394,98 eur umanjen za troškove u iznosu od 263,98 koji su plaćeni prvoovrhovoditelju prenesen je na depozit suda na broj St-449/14.

Stečajna upraviteljica podnijela je tom sudu prijedlog za diobu kupovnine te je održano ročište za diobu kupovnine.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 11.04.2024. god. riješeno je:

I Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine dužnika Stečajna masa iza SOLUS LLC d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, Trnje, zk.ul. 4215 i to 189. Suvlasnički dio: 113,765/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen i poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm namiruju se: 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.653,26 EUR, 2.razlučni vjerovnik Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 40, OIB: 55525619967 u iznosu od 60.477,74 EUR, kao i troškovi postupka u iznosu od 17.653,26 EUR.

Na skupštini vjerovnika usvojena je odluka da se s društvom Projekt MOD d.o.o. iz Zagreba, Masarykova 25, OIB: 28161928201 sklopi Ugovor o zakupu na određeno vrijeme te je naplaćena zakupnina u iznosu od 2.747,36 eura.

Pokretnine

- Prema Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, broj: 511-19-22/4-66-2635/2014 od dana 08.04.2014. god. utvrđeno je da društvo u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentirano kao vlasnik motornih vozila.

- Ujedno je iz dopisa MUP-a broj: 511-19-22/4-66-2635/2014 od dana 08.04.2014. god. razvidno prema službenim evidencijama registracije cestovnih motornih vozila MUP-RH i evidencijama Policijske uprave zagrebačke da predloženi stečajni dužnik nikad nije niti bio evidentiran kao vlasnik motornog vozila.
- U nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nisu zatečene pokretnine o kojima sam obaviještena u obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu i to:
 - oprema za grafičku pripremu osvjetljivač DotMate. model 7500P, perforator: intergrirani Bacher. format osvjetljivanja (max): 610x750mm, format osvjetljivanja (min): 254x330mm, brzina: 20 filma/sat, kapacitet kasete: max 76,2m, rezolucija 900-3600dpi, dimenzije 115x145x160cm, težina 450kg
 - stroj za digitalni tisak KONICA-MINOLTA, tip: LD 2100S, god. proizvodnje 2004. god., serijski broj: 65HF00008
 - dodatna oprema: RIP+-PC, LT211, Large Capacity Tray FS115, Stapler Finisher, Stroj za biganje/perfomiranje GPM 332, stroj za savijanje CFM 345, grafički nož IDEAL 5221-95 EP, plastifikator EXCELENT 655.Ističem da nemam saznanja gdje se navedene pokretnine nalaze te iste nisu bile dostupne za trajanja ovog stečajnog postupka.

III PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196. Stečajnog zakona dostavlja se u prilogu i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom se stečajnom postupku nema vjerovnika I višeg isplatnog reda, a vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju se 0,00% od iznosa utvrđenih tražbina.

Stečajna masa
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963
Zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

I. VIŠI ISPLATNI RED

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina eura	Završna dioba eura	Završni popis eura
1.	NEMA	0,00	0,00	0,00

II. VIŠI ISPLATNI RED

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina eura	Namiren razlučno pravo eura	Završna dioba (0,00%)	Završni popis eura
1.	H-ABDUCO d.o.o., Slavosnka avenija 6a, Zagreb, OIB: 13667298928	414.086,03	0,00	0,00	414.086,03
2.	OFFCUT d.o.o. u likvidaciji OIB: 55525619967 iz Zagreba, Strojarska cesta 20, (ranije: VANTAGE LEASING d.o.o. za leasing u likvidaciji, Horvatova 82, OIB: 55525619967, ranije VB LEASING d.o.o., Horvatova 82, Zagreb, OIB: 55525619967	415.196,38	60.477,74	0,00	354.718,64
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	166.727,59	0,00	0,00	166.727,59
4.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 57509775367 (ranije HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877	7.378,11	0,00	0,00	7.378,11
5.	BIZ SUPPORT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A, OIB: 66958426797, (ranije BONO MODO ALFA d.o.o., ranije: BONO MODO LEASING	27.242,46		0,00	27.242,46

Stečajna masa
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963
Zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

	d.o.o. – u likvidaciji sa sjedištem u Zagrebu, Garićgradska 18 (ranije Gajeve 57), OIB: 64646464586, (ranije HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb, OIB: 64646464586		0,00		
6.	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, NALJEŠKOVIĆEVA 55 koje zastupa Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, OIB: 3744272526	849,25	0,00	0,00	849,25
7.	BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o. Zagreb, Ilica 1A/III, OIB: 87064273078 (ranije HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. , ranije HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., Koranska 16, Zagreb, OIB: 87064273078)	16.503,17	0,00	0,00	16.503,17
Ukupno:		1.047.982,99	60.477,74		987.505,25

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Svaki stečajni vjerovnik može stečajnom sucu uložiti prigovor na diobni popis.

Za Stečajna masa iza SOLUS LLC d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
ANAMARIA IVANKOVIĆ

Zagreb, 08.05.2026.god.